

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,15	тн	2261,62	339,24
					516,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,028	100куб.м	48908,11	1 369,43
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,34	1 рейс	3800,00	1 292,00
					0,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
6	Вырезка металла в дверцах РЩ для возможности снятия показаний ИПУ э/э: кв.28	1,00	шт.	150,00	150,00
	Замена лампы в светильнике, 11Вт, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				167,25
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 280,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Смена дверного доводчика к метал. дверям, 4п материалы	1,00	доводчик	968,73	968,73
					2185,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС, СЦО, 24 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
11	Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС: кв.53 (по обр. кв.44 о холодном п/с), выявление причины, устранение. Инструктаж собственнику кв.53	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
12	Проверка схемы учета э/э на кв.49 (№ 1026)	1,00	ед	419,47	419,47
13	Устранение неплотностей разъемных соединений и крана-буксы: ГВС, кв.13 кран-букса (№ 1051), п/с кв.34 разъемн.соединения (№ 1045)	3,00	1 соединение	467,66	1 402,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	20,00	кВт*ч	6,53	130,60
15	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	13,864	куб.м.	66,89	927,36
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	13,864	куб.м.	53,83	746,30
Горячая вода за сентябрь 2024:					
16	компонент: ХВ на подогрев	29,790	куб.м.	66,89	1 992,65
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,9661	Гкал	3643,29	7 163,22
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70518,32	4 231,10
19	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9395,22	258,37
20	Услуги банка				488,34
Дополнительные услуги					
21	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	10179,00	10 179,00
	НДФЛ за вознаграждения Председателю, 13%	11700,00	%	0,13	1 521,00
	Страховые взносы на вознаграждение	11700,00	%	0,30	3 510,00
Итого:					77 920,79

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

77 920,79р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, и илу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И. Бетеева

И.И. Бетеева

И.И. Бетеева